

NATURA STUDIO-CENTAR
ENERGETSKE EFIKASNOSTI o.o. u stečaju
15 St-543/13 MBS: 130029435
Trgovački sud u Rijeci
MB: 02388260 OIB: 29262809628 IBAN: HR1923400091190021980 PRIVREDNA BANKA d.d.

15
1036

Stečajna upraviteljica Vlasta Majstorović
Koparska 37, 52100 Pula
tel: 091/567 67 54
e-mail: majstorovicvlasta@gmail.com

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

26 -01- 2017

Neposredno - predano pošti: _____
Obično-preporučeno: _____ 20 _____
Pošta _____ R _____
Primjeraka 1 (9) priloga _____
Pristojbe: _____ kn. državnim biljezima _____
Primo: _____

Na posl. br. 15 St-543/13

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Stečajni sudac

Obrazac 20

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE Broj 9

za period 25.10.2016.-25.01.2017.

Pula, siječanj 2017.

1. TIJEK POSTUPKA

1. DOKUMENTACIJA DRUŠTVA

Situacija s dokumentacijom stečajnog dužnika i dalje je ista.

2. POSTUPCI PRED SUDOM

2.1. PARNICE

U parnicama u kojima je stečajni dužnik tuženik nije bilo događanja: predmetu P-2137/12 tužitelj Zdravko Brence (radi raskida ugovora i isplate) je u žalbenom postupku, a predmet P-256/12 tužitelji Žana Ujčić Černac i Samuel Černac je još uvijek u prvostupanjskom postupku.

2.2. OVRŠNI POSTUPCI

U ovršnom predmetu ovrhovoditelja Lela Cukon koje se pod brojem Ovr-3124/2016 vodi pred Općinskim sudom u Puli stečajna upraviteljica je pozvana da preuzme postupak na što se očitovala i obavijestila sud da je predmetno potraživanje prijavljeno u stečajnom postupku. (Prilog 1 i 2).

3. UNOVČENJE IMOVINE

3.1. Nekretnine u k.o. Marčana,

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u m2
	dio 1/1		
1.	1191/18	oranica	374
2.	1191/19	oranica	476
	upisanih u z.k. ul. 3824	k.o. Marčana	
	dio 1/2		
3.	1191/17	put	404
	upisanih u z.k. ul. 3823	k.o. Marčana	

Trgovački sud u Rijeci je donio rješenje kojim je određena prodaja u stečajnom postupku.

Ročište o utvrđenju vrijednosti nekretnina održano je 25. svibnja 2016. godine i utvrđena je vrijednost u visini 465.830,10 kn.

Ročište za II prodaju usmenom javnom dražbom pred Trgovačkim sudom u Rijeci održano je 25. listopada 2016. godine. Prodaja je oglašena putem sudačke mreže, Očevidnika o prodaji nekretnina HGK, te putem internetskih portala. Prodaja je bila neuspješna jer nije bilo zainteresiranih.

Ročište za III prodaju usmenom javnom dražbom pred Trgovačkim sudom u Rijeci održano je 24.01.2017. godine. Početna cijena nekretnine utvrđena je u iznosu od 372.000,00 kn. Prodaja je oglašena putem sudačke mreže, Očevidnika o prodaji nekretnina HGK, te putem internetskih portala. Prodaja je bila neuspješna jer nije bilo zainteresiranih.

5.2. Nekretnina u k.o. Pula

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u m2
	dio 1/1		
4.	2120/1 ZGR.	dvije gospodarske zgrade, privr. dvorište	686
	upisanih u z.k. ul. 9176	k.o. Pula	

Trgovački sud u Rijeci je donio rješenje kojim je određena prodaja u stečajnom postupku.

Ročište o utvrđenju vrijednosti nekretnine održano je 12. travnja 2016. godine i donesen je zaključak o prodaji kojim je utvrđena vrijednost nekretnine u visini od 3.170.000,00 kn.

Temeljem poziva FINA na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektronskom javnom dražbom uplaćen je predujam u iznosu od 2.800,00 kn i dokaz o uplati dostavljen sudu.

Došlo je do problema s povezivanjem poziva na broj izvršene uplate i predmeta FINA, te je ispunjen zahtjev za preknjiženjem i dostavljen u FINA poštom i e-poštom, zajedno s ostalom zatraženom dokumentacijom.

3.3. Nekretnina u k. o. Zaprešić- potraživanje od ACCORD d.o.o.

U parnici koju stečajni dužnik vodi protiv ACCORD STUDIO d.o.o. radi isplate 300.000,00 kn pod brojem P-130/16 pred Općinskim sudom u Puli tuženik je dao odgovor na tužbu kojim je osporio tužbeni zahtjev u cjelosti, a na koji se tužitelj (stečajni dužnik) očitovao. Ročište za raspravu zakazano za 09.11.2016. godine je održano, a novo ročište je zakazano za 27.01.2017. godine.

4. OSTALE RADNJE

U izvještajnom razdoblju

- knjiženi su nastali poslovni događaji,
- izrađene prijave poreza na dodanu vrijednost koji su i dostavljeni nadležnim državnim institucijama,

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnina u Puli je u naravi nedovršena građevina, u Marčani se nalazi samo građevinsko zemljište.

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 31.12.2016.

A) Imovina stečajne mase

RED BR	STRUKTURA IMOVINE	PROCIJENJENA/ UTVRĐENA VRIJEDNOST	PRODANA/ UNOVČENA VRIJEDNOST	ZA UNOVČITI
1.	Nekretnine			
1.1.	Dio 1/1 k.č.br.2120/1 ZGR. Dvije gospodarske zgrade, privredno dvorište, površine 686 m2 upisane u zk. ul. 9176 k.o. Pula	3.170.000,00	0,00	3.170.000,00
1.2.	Dio 1/1 k.č. br. 1191/18, oranica, površine 374 m2, upisane u z.k.ul. 3824 k.o. Marčana Dio 1/1 k.č. br. 1191/19, oranica, površine 476 m2, upisane u z.k.ul. 3824 k.o. Marčana Dio 1/2 k.č. br. 1191/17, put, površine 404 m2, upisane u z.k.ul. 3823 k.o. Marčana	465.830,10	0,00	465.830,10
1.3.	Dio 1/1 k.č. br. 4001/2, gospodarska zgrada i dvorište Površine 447 m2, upisana u z.k.ul. 4924 k.o. Zaprešić	0,00	0,00	0,00
	Ukupno nekretnine	3.635.830,10	0,00	3.635.830,10
2.	Pokretnine			
2.1.	N1-TERETNI AUTOMOBIL Peugeot Boxer C-215068 HDI120. Godina proizvodnje 2007.	49.819,00	34.320,00	0,00
	Ukupno pokretnine	49.819,00	34.320,00	0,00
3.	Potraživanja			
3.1.	Potraživanje za nekretninu: Dio 1/1 k.č. br. 4001/2, gospodarska zgrada i dvorište površine 447 m2, upisana u z.k.ul. 4924 k.o. Zaprešić	300.000,00	0,00	300.000,00
	Ukupno potraživanje	300.000,00	0,00	300.000,00
	Ukupna imovina stečajnog dužnika	3.985.649,10	34.320,00	3.935.830,10

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 31.12.2016.

B) obveze stečajnog dužnika

R. BR.	STRUKTURA OBVEZA	PRIJAVLJENO/ PRIZNATO PLANIRANO	ISPLA ĆENO	ZA ISPLATU
1.	Troškovi stečajnog postupka	137.655,59	19.884,07	117.771,52
2.	Obveze stečajne mase	386.535,00	16.545,28	369.989,72
3.	Razlučni vjerovnici	7.474.677,31	0,00	7.474.677,31
4.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	0,00	0,00	0,00
5.	Tražbine II. višeg isplatnog reda – opći isplatni red	9.898.772,91	0,00	10.799.261,31
6.	Ostale obveze – osporene, potencijalne	5.498.659,39	0,00	4.598.170,99
	Ukupne obveze stečajnog dužnika	23.048.910,09	36.429,35	23.012.480,74

Stavka Obveze stečajne mase prikazana je s pripadajućim porezom na dodanu vrijednost.

Poradi nedostaka sredstava dolazi do povećanja neplaćenih troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase.

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA 26.03.2014. DO 31.12.2016.					
RED BR.	STRUKTURA	UTVRĐ./ PLANIR.	REALIZI RANO DO 31.12.2015	REALIZ. I ISPLAĆE NO	REALIZ. ZA ISPLATU
	Troškovi stečajnog postupka				
1.	Sudski troškovi stečajnog postupka	5.000,00	755,67	755,67	0,00
2.	Troškovi osiguranja stečajnog upravitelja	12.000,00	34.399,80	10.340,00	24.059,80
3.	Troškovi i nagrada stečaj. upravitelju u prethodnom postupku-bruto	8.788,40	8.788,40	8.788,40	0,00
4.	Nagrada stečajnom upravitelju - neto	60.000,00	0,00	0,00	0,00
5.	Doprinosi i porezi na nagradu steč. upravitelju	22.052,00	0,00	0,00	0,00
6.	Troškovi stečajnog upravitelja - neto	20.000,00	12.427,55	0,00	12.427,55
7.	Doprinosi i porezi na troškove steč. upravitelja	9.815,19	6.870,36	0,00	6.870,36
	Ukupno troškovi:	137.655,59	63.241,78	19.884,07	43.357,71
	obveze stečajne mase				
8.	Plaće radnika u otkaznom roku	410,00	409,05	0,00	409,05
9.	Materijalni troškovi-režijski troš. nrekretnina (kom.nakn.voda, energija)	65.000,00	2.205,98	2.205,98	0,00
10.	Ostali materij. trošk. (pečat, poštarina, pl. Promet, ur. i potr.mat. i sl.	20.000,00	1.979,18	1.421,25	557,93
11.	Naknada za obavljanje knjigovodstvenih poslova	35.625,00	41.250,00	0,00	41.250,00
12.	Naknada za obavljanje stručno administrativnih poslova	45.000,00	2.585,84	0,00	2.585,84
13.	Naknada za odvjetničke usluge i parnični troškovi	125.000,00	400,00	400,00	0,00
14.	Troškovi utvrđenja, čuvanja, održavanja i zbrinjavanje imovine	23.000,00	10.318,05	10.318,05	0,00
15.	Naknada za procjenu i vještačenje imovine bez pdv-a	12.500,00	0,00	0,00	0,00
16.	Osiguranje imovine	15.000,00	0,00	0,00	0,00
17.	Troškovi oglašavanja	20.000,00	2.800,00	2.200,00	600,00
18.	Ostale nepredviđ.obveze steč.mase: objave, arhiviranje dokum. i sl.	25.000,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno obveze stečajne mase:	386.535,00	61.948,10	16.545,28	45.402,82
	SVEUKUPNO	524.190,59	125.189,88	36.429,35	88.760,53

Nastavno se daje promet žiro računa za period od otvaranja stečajnog postupka

PROMET ŽIRO RAČUNA		
od 26.03.2014. do 31.12.2016.		
I.	Saldo sredstava na računu na dan 26.03.2014.	0,00
II.	Priliv sredstava	
	A. Unovčenje imovine - stečajne mase	
	1. Pokretne - prijevozna sredstva	42.900,00
	2. Naplaćena potraživanja	4.051,60
	Ukupno A	46.951,60
	B. Priliv ostvaren u stečaju	
	1. Kamata	6,63
	2. Predum stečajnog upravitelja za oglas FINA - obračunski	600,00
	Ukupno B	606,63
	Ukupno priliv (A + B)	47.558,23
III.	Odliv sredstava	
	A. Troškovi stečajnog postupka	
	1. Sudski troškovi stečajnog postupka	755,67
	2. Troškovi i nagrada stečajnom upravitelju u prethodnom postupku - bruto	8.788,40
	3. Osiguranje stečajnog upravitelja	10.340,00
	Ukupno A	19.884,07
	B. Ostale obveze stečajne mase	
	1. Materijalni troškovi (pečat, pošta, banka, uredski i potršni mat. i sl.)	1.421,25
	2. Režijski troškovi nekretnina (komunalna nakn., energija, voda i sl.)	2.205,98
	3. Troškovi utvrđivanja, čuvanja i održavanja i zbrinjavanja imovine	10.318,05
	4. Sudske pristojbe	400,00
	5.1. Predum za oglas - prodaja nekretnina FINA	2.200,00
	5.2. Uplaćen predum stečajnog upravitelja za oglas FINA - obračunski	600,00
	6. PDV	6.346,25
	Ukupno B	23.491,53
	Ukupno odliv sredstava (A+B)	43.375,60
IV.	Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 31.12.2016.	4.182,63

U izvještajnom razdoblju došlo je do naplate potraživanja od AKORD d.o.o. u iznosu od 4.051,60 kn (uplata dvije rate iz predstečajne nagodbe).:

PROMET ŽIRO RAČUNA		
od 01.10.2016. do 31.12.2016.		
I.	Saldo sredstava na računu na dan 30.09.2016.	196,53
II.	Priliv sredstava	
	A. Unovčenje imovine - stečajne mase	
	1. Naplaćena potraživanja	4.051,60
	Ukupno A	4.051,60
	B. Priliv ostvaren u stečaju	
	1. Kamata	0,10
	Ukupno B	0,10
	Ukupno priliv (A + B)	4.051,70

III.	Odliv sredstava	
	A. Troškovi stečajnog postupka	
	Ukupno A	0,00
	B. Ostale obveze stečajne mase	
	1. Materijalni troškovi (pečat, pošta, banka, uredski i potrošni mat. i sl.)	65,60
	Ukupno B	65,60
	Ukupno odliv sredstava (A+B)	65,60
IV.	Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 31.12.2016.	4.182,63

III. AKTIVNOSTI U NAREDNOM PERIODU

U narednom periodu nastaviti će se s pokušajima pribave dokumentacije, i utvrđivanja stanja obveza prema razlučnim vjerovnicima. Također će se nastaviti voditi svi sudski postupci.

Provoditi će se postupci i radnje u vezano uz unovčenje nekretnina, posebno vezano uz oglašavanje prodaje.

Privitak:
kao u tekstu

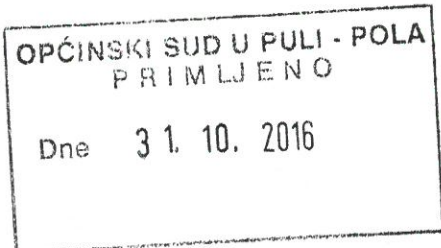
NATURA STUDIO - CENTAR
ENERGETSKE EFIKASNOSTI d.o.o.
" u stečaju "

Stečajna upraviteljica
Vlasta Majstorović

1093

**NATURA STUDIO- CENTAR
ENERGETSKE EFIKASNOSTI d.o.o. u stečaju**

Adresa za primanje pismena
Stečajni upravitelj
Vlasta Majstorović
Koparska 37
52100 PULA
Mob:091/ 567 67 54
e-adresa. majstorovicvlasta@gmail.com
Pula, 31..10.2016.



Na broj 22 Ovr- 3124/16

**OPĆINSKI SUD U PULI
52 100 PULA**

OVRŠNA PRAVNA STVAR
OVRHOVODITELJ : LELA CUKON, Pula, Akvilejski prilaz 5
OVRŠENIK : NATURA STUDIO- CENTAR ENERGETSKE EFIKASNOSTI d.o.o.
Radi: ovrhe na novčanoj tražbini

PODNEŠAK OVRŠENIKA

Stečajna upraviteljica je zaprimila poziv naslovnog suda da preuzme postupak u ovoj ovršnoj stvari, te predlaže naslovnom sudu da obustavi predmetni ovršni postupak, a temeljem odredbi članka 98., stavak 3. Stečajnog zakona koji je bio na snazi u vrijeme pokretanja predmetnog stečajnog postupka (Narodne novine 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12) sukladno kojem stečajni vjerovnici svoja potraživanja prema stečajnom dužniku mogu ostvarivati isključivo u stečajnom postupku. Istovjetna odredba nalazi se i u novom Stečajnom zakonu kao članak 167 Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15).

Stečajna upraviteljica navodi kako je ovrhovoditelj svoje potraživanje uredno prijavio u stečajnom postupku, te mu je isto u cijelosti priznato kao potraživanje drugog višeg isplatnog reda te ovrhovoditelj više ne može ostvarivati svoju tražbinu niti u ovršnom niti u nekom drugom sudskom postupku, osim stečajnog postupka.

Stečajna upraviteljica
Vlasta Majstorović

NATURA STUDIO- CENTAR
ENERGETSKE EFIKASNOSTI d.o.o.
" u stečaju "

Općinski sud u Puli - Pola
Kranjčevićeva 8
52100 Pula

Pravna stvar

Ovrhovoditelj: LELA CUKON, OIB 90844581777, AKVILEJSKI PRILAZ 5, Pula

Ovršenik: NATURA STUDIO-CENTAR ENERGETSKE EFIKASNOSTI d.o.o. za
građevinarstvo, trgovinu i promet nekretninama, turistička agencija, OIB
29262809628, Mletačka 12, Pula

Radi: Ovrha na novčanoj tražbini

Pozivamo Vas da preuzmete postupak u ovoj pravnoj stvari sukladno rješenju
posl. br. Ovr-1719/13 od 23. veljače 2016. godine.

U Puli, 20. listopada 2016.

Sudac

Mirna Mačešić-Biscuoli, v.r.

DNA

1. Stečajni upravitelj Vlasta Majstorović iz Pule, Koparska 37

